



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

### Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: GK BROS CONSTRUCTION I.K.E.

Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: GK BROS CONSTRUCTION P.C.

Διακριτικός Τίτλος: Gkbros Construction

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: Gkbros Construction

Νομική Μορφή: ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 185953806000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.185953806000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 802946942

Αρμόδια ΔΟΥ: Ε ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ημερομηνία σύστασης: 16/07/2025

Λήξη Διάρκειας: 16/07/2124

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ 5 54632 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλέφωνο: 6946799901

### Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Πρόελευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 1.000.000,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2025

Κατηγορία Βιβλίων: Γ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

### Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41201000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	16/07/2025
68201100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/07/2025

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41202000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/07/2025
41203000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ)	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/07/2025
41204000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ)	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/07/2025
68101400	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/07/2025
68101100	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/07/2025
68201200	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/07/2025
55201106	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/07/2025

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

# ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

## «GK BROS CONSTRUCTION I.K.E.»

### Άρθρο 1

#### Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «GK BROS CONSTRUCTION I.K.E.» και το διακριτικό τίτλο «Gkbros Construction».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «GK BROS CONSTRUCTION P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «Gkbros Construction».

### Άρθρο 2

## Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ του νομού ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

## Άρθρο 3

### Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 41201000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, 68201100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, 41202000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, 41203000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), 41204000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), 68101400 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, 68101100 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, 68201200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, 55201106 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ.

## Άρθρο 4

### Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 99 έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

## Άρθρο 5

### Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 1.000.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 1.000.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 1.000.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 1.000.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

#### Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

##### α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ, όνομα πατρός ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ και Α.Φ.Μ. 037513255, κατέβαλε 990.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 990.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΟΓΛΟΥ, όνομα πατρός ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 140299513, κατέβαλε 5.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 5.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
3. Ο/Η ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΟΓΛΟΥ, όνομα πατρός ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 140299501, κατέβαλε 5.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 5.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ, όνομα πατρός ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	1.000.000 X (99%)	0	0	1.000.000 X (99%)	99%
Ο/Η ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΟΓΛΟΥ, όνομα πατρός ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	1.000.000 X (0.5%)	0	0	1.000.000 X (0.5%)	0.5%
Ο/Η ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΟΓΛΟΥ, όνομα πατρός ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	1.000.000 X (0.5%)	0	0	1.000.000 X (0.5%)	0.5%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	1.000.000 X (100%)	0	0	1.000.000 X (100%)	100%

## Άρθρο 6

### Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

## Άρθρο 7

### Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ, όνομα πατρός ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ και Α.Φ.Μ. 037513255, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

## Άρθρο 8

### Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2025.

## Άρθρο 9

### Εξουσίες - αμοιβή διαχειριστή

Ο εκάστοτε διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της.

1. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό

ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

2. Ο διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα έχει τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες: Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και σε κάθε άλλη δημόσια, δημοτική, κοινοτική αρχή και σε κάθε Οργανισμό ή Νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες της εταιρείας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας, να εισπράττει τα οφειλόμενα σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τις Τράπεζες, να ενεργεί αγορές και πωλήσεις τοις μετρητοίς και επί πιστώσει να καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων να διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό, να κανονίζει τις αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις

υποχρεώσεις καθενός υπαλλήλου να ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σ' αυτούς δικαστική πληρεξουσιότητα, κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρείας.

3. Ο διαχειριστής αποφασίζει την απόκτηση των απαραίτητων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκείσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας. Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφαλείας επί της περιουσίας της εταιρείας, υπό την προϋπόθεση ότι έχει ομόφωνη απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων, παρέχει εγγυήσεις για την εταιρεία και προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιοδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους, τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας, και γενικά αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία, προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων, παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους, (εταίρους, υπαλλήλους, δικηγόρους ή όχι), να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την εταιρεία. Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και όχι περιοριστική.

4. Ο διαχειριστής, προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, δύναται κατόπιν απόφασης της συνέλευσης των εταίρων να μεταβιβάζει μέρος των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους, λογιστές ή και σε τρίτα πρόσωπα.

5. Ο διαχειριστής δύναται να αμείβεται για τις υπηρεσίες διαχείρισης που προσφέρει. Το ύψος της αμοιβής του Διαχειριστή καθώς και ο χρόνος που θα τη λαμβάνει, θα καθορίζεται από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

## **Άρθρο 10**

### **Ίδρυση υποκαταστημάτων**

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας και να διορίζει αντιπρόσωπους οπουδήποτε στην ημεδαπή. Με απόφαση της η εταιρεία θα καθορίζει τις αρμοδιότητες και την έκταση των δραστηριοτήτων αυτών των καταστημάτων, πρακτορείων ή γραφείων στα πλαίσια του σκοπού της εταιρείας.

## **Άρθρο 11**

## Εξειδίκευση σκοπού

Οι κύριοι σκοποί είναι: α) Αγοραπωλησίες ακινήτων β) Διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων γ) Βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις ακινήτων δ) Ενοικιαζόμενα δωμάτια ε) Μεσιτικές υπηρεσίες στ) Κατασκευαστικές εργασίες ζ) Κάθε συναφής με τους παραπάνω σκοπός, καθώς και οι παρακάτω:

1. Ξενοδοχειακές επιχειρήσεις
2. Επιχειρήσεις ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων
3. Η δημιουργία και εκμετάλλευση οργανωμένων μονάδων ενοδοχείων με όλες τις προβλεπόμενες σε αυτά συναφείς δραστηριότητες
4. Η εκμετάλλευση πάσης φύσεως Τουριστικών Καταλυμάτων και Τουριστικών Επιχειρήσεων ιδίων ή τρίτων.
5. Η αγορά, κατασκευή, πώληση, εκμετάλλευση, μίσθωση και κμίσθωση ξενοδοχείων, Μοτέλ, διαμερισμάτων, κάμπινγκ, κατασκηνώσεων, εστιατορίων, κέντρων αναψυχής, κινηματογράφων ή παντός είδους καταστημάτων αναγόμενων εις τον σκοπό της εταιρείας.
6. Η λειτουργία και εκμετάλλευση παιδικών κατασκηνώσεων, για ημεδαπά ή αλλοδαπά παιδιά, σε ιδιότητα, μισθωμένα ή υπομισθωμένα ακίνητα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
7. Η λειτουργία και εκμετάλλευση ξενώνων νεότητας, για ημεδαπά ή αλλοδαπά άτομα νεαρής ηλικίας, σε ιδιότητα, μισθωμένα ή υπομισθωμένα ακίνητα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
8. Η δημιουργία επιχείρησης ανέγερσης και πώλησης οικοδομών (πολυκατοικίες) επί ιδιοκτητών οικοπέδων και επί οικοπέδων τρίτων κατά το σύστημα αντιπαροχής.
9. Η ίδρυση και εκμετάλλευση Γραφείων ταξιδιών γενικού τουρισμού και η εξυπηρέτηση τουριστών.
10. Υπηρεσίες διοργάνωσης περιηγήσεων (πρακτορείο ταξιδιών) για οργανωμένο τουρισμό από το εξωτερικό.
11. Η οργάνωση και εκτέλεση τουριστικών εκδρομών τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
12. Η διενέργεια πάσης φύσεως τουριστικών, ταξιδιωτικών και πρακτορειακών πράξεων δι' ίδιον όφελος ή δια λογαριασμό τρίτων,
13. Υπηρεσίες πώλησης αεροπορικών εισιτηρίων η εισιτηρίων ναυτιλιακών επιχειρήσεων με προμήθεια από το πρακτορείο ταξιδιών.
14. Προμήθεια αεροπορικών εισιτηρίων μέσω τρίτων.
15. Υπηρεσίες ενοικίασης και εκμετάλλευσης επιβατηγών αυτοκινήτων ιδιωτικής ή δημοσίας χρήσεως με ή χωρίς οδηγό.
16. Υπηρεσίες ενοικίασης και εκμετάλλευσης λεωφορείων με ή χωρίς οδηγό
17. Υπηρεσίες αντιπροσώπευσης, υπηρεσίες Load Control, υπηρεσίες τηλεπικοινωνιακών δραστηριοτήτων, υπηρεσίες επίβλεψης και υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης στον κρατικό Αερολιμένα Θεσσαλονίκης «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» και στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ», καθώς και σε άλλους κρατικούς η ιδιωτικούς Αερολιμένες.
18. Υπηρεσίες προγραμματισμένων εναέριων, θαλάσσιων και χερσαίων μεταφορών επιβατών ως και εμπορευμάτων, προϊόντων, δηλαδή πάσης φύσεως αγαθών.
19. Υπηρεσίες ταχυμεταφορών εγγράφων και αντικειμένων.
20. Η ίδρυση σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, υποκαταστημάτων, περιφερειακών γραφείων, παραρτημάτων και πρακτορείων.
21. Η αντιπροσώπευση τουριστικών και αεροπορικών επιχειρήσεων, εγκατεστημένων στο εσωτερικό ή εξωτερικό, τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.
22. Κατασκευές πάσης φύσεως κτιρίων, κτιριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, περιλαμβανομένων ενδεικτικώς: κατοικιών, βιομηχανικών, βιοτεχνικών και αποθηκευτικών χώρων, αγροτικών, αθλητικών, τουριστικών και άλλων χώρων.
23. Ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων.
24. Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά ή μη κτίρια και εγκαταστάσεις η άλλου είδους κατασκευών με τη χρησιμοποίηση ιδίων υλικών (επιχείρηση που δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 34.ν. 2238/94)
25. Αγοραπωλησία πάσης φύσεως ακινήτων.
26. Αγοραπωλησία ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης.
27. Υπηρεσίες μίσθωσης, εκμίσθωσης και διαχείρισης ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία, περιλαμβανομένων ενδεικτικώς των μακράς διάρκειάς μισθώσεων, μισθώσεων με ή χωρίς τις υπηρεσίες περιποίησης πελατών (οικιακή βοήθος, καθαρίστρια κηπουρός κτλ), χρονομεριστικής μίσθωσης και άλλα.

28. Παροχές υπηρεσιών περιποίησης πελατών (οικιακή βοήθος, καθαρίστρια κηπουρός κτλ).
29. Υπηρεσίες μίσθωσης, εκμίσθωσης και διαχείρισης ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, περιλαμβανομένων ενδεικτικώς βιομηχανικών, τουριστικών, αθλητικών και άλλων ακινήτων και των εγκαταστάσεων
30. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας ιδιόκτητης η τρίτων προσώπων έναντι αμοιβής η βάσει σύμβασης, έκδοση κοινοχρήστων.
31. Η διενέργεια δομικών κατασκευών παντός είδους καθώς και αναπαλαιώσεων διατηρητέων κτιρίων, η ανάληψη κατόπιν διαγωνισμού η απ' ευθείας παντός τύπος έργων Δημοσίων, δημοτικών, έργων Κοινής Ωφέλειας η ιδιωτικών, και εν γένει Τεχνικών έργων οιαδήποτε προσώπου φυσικού η νομικού, δημοσίου η ιδιωτικού δικαίου, όπως λ.χ.κ.α.
32. Η αγορά, ανακαίνιση, μεταποίηση, εκμετάλλευση και μεταπώληση ακινήτων με σκοπό το κέρδος.
33. Η μελέτη και επίβλεψη τεχνικών έργων, η έκδοση οικοδομικών αδειών, η παροχή τεχνικών συμβούλων και η οιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα που συνδέεται ευθέως η εμμέσως με τεχνικά έργα εν γένει.
34. Συμμετοχή σε προκηρύξεις των εθνικών και ευρωπαϊκών δημοσίων και ιδιωτικών έργων.
35. Η ανάπτυξη οικοδομικής επιχειρηματικής δράσης σε οικόπεδα ιδιόκτητα η μη κατά το σύστημα αντιπαροχής για την κατασκευή πάσης φύσεως κτισμάτων (πολυκατοικιών, μονοκατοικιών, συγκροτημάτων κατοικιών, ξενοδοχειακών η τουριστικών εγκαταστάσεων, καταστημάτων και παντός τύπου επαγγελματικών χώρων ως καταστημάτων, βιοτεχνιών, εργοστασίων κ.λ.π.), με σκοπό τη διάθεση και την εμπορία τους.
36. Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής η βάσει σύμβασης.
37. Η μεσιτεία και δη η μεσολάβηση και υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης η υπομίσθωσης ακινήτων καθώς και ακινήτων προς ανοικοδόμηση με αντιπαροχή οπουδήποτε στην Ελλάδα η το εξωτερικό.
38. Η μεσολάβηση και υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη πάσης φύσεως εμπορικών συμβάσεων, όπως λ.χ. για την προώθηση της πώλησης τραπεζικών προϊόντων και σύναψης δανειακών συμβάσεων παντός περιεχομένου.
39. Η εκτίμηση ακινήτων, η εκπόνηση μελετών πραγματογνωμοσύνης, η ανάλυση αγοράς και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών πάσης φύσεως σε θέματα επενδυτικά και διοίκησης επιχειρήσεων.
40. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων, όπως λ.χ. γραφείων, καταστημάτων, ξενοδοχείων οπουδήποτε και εάν βρίσκονται αυτά.
41. Υπηρεσίες μετάφρασης.
42. Η απόκτηση, μίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και εκμετάλλευση παντός μέσου μεταφοράς τουριστών, επιβατών και εμπορευμάτων (ξηράς, θάλασσας, αέρος).
- Να αποκτά με κάθε νόμιμο τρόπο, να μισθώνει μετά η άνευ υποχρεώσεως πωλήσεως, εκμεταλλεύεται, εγκαθιστά, διαθέτει και πωλεί οποιαδήποτε ακίνητα, καταστήματα, γραφεία, και οικίες, τα οποία θα μπορούσαν να χρησιμεύουν στην δραστηριότητα της εταιρίας. Να συμμετέχει άμεσα η έμμεσα σε οποιοσδήποτε συναφείς προς κάποιο από τους προαναφερόμενους σκοπούς, βιομηχανικές η εμπορικές εργασίες, με την ίδρυση Νέων Εταιριών, με εισφορές, αναλήψεις, η αγορά τίτλων η εταιρικών δικαιωμάτων, με συμμετοχή συγχώνευση, συνεταιρισμό η κάποιο άλλο τρόπο. Ακόμη να πραγματοποιεί πάσης φύσεως βιομηχανικές, εμπορικές και οικοδομικές εργασίες, ακίνητα που έχουν σχέση άμεση η έμμεση με οποιοσδήποτε από τους προαναφερόμενους σκοπούς, είτε ολικά είτε μερικά, με οποιαδήποτε παρεμφερή η συναφή αντικείμενα, τα οποία –από τη φύση τους- μπορεί να ευνοήσουν, προωθήσουν η αναπτύξουν τις εργασίες της Εταιρίας, η οποία θα μπορεί να συνάπτει και να υπογράφει όλες τις αναγκαίες η χρήσιμες πράξεις και συμβάσεις, για την επίτευξη οποιοσδήποτε από τους παραπάνω σκοπούς.
- Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρίας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

## Άρθρο 12

## Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ, όνομα πατρός ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ και Α.Φ.Μ. 037513255
2. Ο/Η ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΟΓΛΟΥ, όνομα πατρός ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 140299513
3. Ο/Η ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΟΓΛΟΥ, όνομα πατρός ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 140299501

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	16/07/2025 12:19:45
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΟΓΛΟΥ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	16/07/2025 12:21:00
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΟΓΛΟΥ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	16/07/2025 12:22:28

# Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

4784427204845858881/277277


Η εταιρεία με την επωνυμία **GK BROS CONSTRUCTION I.K.E.** και τον διακριτικό τίτλο **Gkbros Construction** (Α.Φ.Μ.: 802946942) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ** (Α.Φ.Μ.: 037513255).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
602840	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF07909761000000010247019, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	16/07/2025 17:17:50	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		<b>€18.00</b>			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	<b>Signatory</b>	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	<b>Date/Time</b>	Wed Jul 16 17:19:03 EEST 2025
	<b>Issuer-Certificate</b>	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	<b>Serial-No.</b>	161866247771329601240047369760194657119
	<b>Method</b>	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)